



PÓLIZA: Contaminación de Predios

Introducción



- **Interés asegurable:** El seguro de daños “tiene interés asegurable toda persona cuyo patrimonio puede resultar afectado, directa o indirectamente, por la realización de un riesgo”. (Artículo 1083 de C. Co.)

- **El riesgo asegurable:** Corresponde al suceso incierto que no depende exclusivamente de la voluntad del tomador, del asegurado o del beneficiario, y cuya realización da origen a la obligación del asegurador. Los

hechos ciertos, salvo la muerte, y los físicamente imposibles, no constituyen riesgos y son, por lo tanto, extraños al contrato de seguro. Tampoco constituye riesgo la incertidumbre subjetiva respecto de determinado hecho que haya tenido o no cumplimiento.

- **Prima:** Es la contraprestación que el tomador debe pagar a la aseguradora porque esta asuma el riesgo

- **Siniestro:** Se denomina siniestro la realización del riesgo asegurado. (Art. 1072 del C. Co)
- **Declaración del estado del riesgo:** El tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por el asegurador.

Los derechos y obligaciones emanados del contrato de seguro y de las condiciones particulares.



Derechos:

COBERTURA A – GASTOS DE LIMPIEZA

La Compañía pagará los gastos de limpieza que el asegurado este legalmente obligado a asumir, en exceso del deducible, que surjan de una condición contaminante sobre, en, debajo de o migrando de un predio cubierto, siempre y cuando:

- a) La condición contaminante sea conocida por primera vez por el asegurado durante la vigencia de la póliza y sea reportada, por escrito, a la Compañía, durante la vigencia de la póliza o el Periodo Extendido de Reclamación, de ser aplicable, y
- b) La condición contaminante se haya originado durante la vigencia de la póliza o, de ser aplicable, en o después de la fecha de retroactividad establecida en la Caratula de la póliza.

COBERTURA B – RESPONSABILIDAD CIVIL AMBIENTAL

La Compañía pagará los gastos de limpieza y/o pérdidas por lesiones corporales o daños a la propiedad que el asegurado este legalmente obligado a asumir como resultado de reclamaciones de terceros, así como los costos de defensa asociados, en exceso del deducible, que surjan de una condición contaminante sobre, en, debajo de o migrando de, un predio cubierto, siempre y cuando:

- a) La condición contaminante se haya originado durante la vigencia de la póliza o, de ser aplicable, en o después de la fecha de retroactividad establecida en la Caratula de la póliza.
- b) La lesión corporal o el daño a la propiedad sea el resultado de una condición contaminante inesperada y no intencional por parte del asegurado; y
- c) La reclamación por lesiones corporales o daños a la propiedad resultantes de una condición contaminante sea formulada por primera vez contra el asegurado durante la vigencia de la póliza y sea reportada, por escrito, a la Compañía durante la vigencia de la póliza, o el Periodo Extendido de Reclamación, de ser aplicable.

Derechos:

COBERTURA C – RESPONSABILIDAD CIVIL AMBIENTAL DURANTE EL TRANSPORTE

La Compañía pagará los gastos de limpieza y/o pérdidas derivadas de lesiones corporales o daños a la propiedad que el Asegurado Nombrado este legalmente obligado a asumir como resultado de reclamaciones de terceros, así como los costos de defensa asociados, en exceso del deducible, que resulten de una condición contaminante que se produzca durante el curso del transporte realizado por el Asegurado Nombrado o por un transportador, incluyendo cualquier carga o descarga, a los que se aplique este seguro.

Este seguro se aplica a las lesiones corporales o daños a la propiedad en la medida causada por una condición contaminante, siempre y cuando:

- a) La condición contaminante haya tenido lugar en el territorio de cobertura y sido causada por el transporte de sus productos, de materiales o de residuos por parte del Asegurado Nombrado, o por un transportador en nombre del Asegurado Nombrado; y
- b) La reclamación por las lesiones corporales o daños a la propiedad se formule por primera vez contra el asegurado durante la vigencia de la póliza y se reporte a la Compañía, por escrito, durante la vigencia de la póliza, o el Periodo Extendido de Reclamación, de ser aplicable; y
- c) La condición contaminante tenga origen en o después de la fecha retroactiva pero antes de la terminación de la vigencia de la póliza y sea inesperada y no intencional por parte del asegurado; y
- d) El Asegurado Nombrado y/o el transportador estén plenamente autorizados para transportar el producto, material o residuo que causó la condición contaminante.
- e) No obstante lo anterior, esta póliza no responderá a la(s) pérdida(s) o los costos de defensa cubiertos total o parcialmente por otro seguro válido y vigente antes de la vigencia de la póliza.

COBERTURA D – RESPONSABILIDAD CIVIL AMBIENTAL SOLIDARIA

La Compañía pagará los gastos de limpieza y/o pérdidas por lesiones corporales o daños a la propiedad que el asegurado este legalmente obligado a asumir como resultado de reclamaciones de terceros, así como los costos de defensa asociados, en exceso del deducible, que surjan de una condición contaminante sobre, en, debajo de o migrando de, un vertedero ajeno al asegurado, siempre y cuando:

- a) La reclamación sea formulada por un tercero que no sea propietario, operador o contratista del vertedero ajeno; y
- b) La reclamación contra el asegurado se formule por primera vez durante la vigencia de la póliza, y se reporte la misma a la Compañía, por escrito, durante la vigencia de la póliza, o el Periodo Extendido de Reclamación de ser aplicable; y
- c) La condicione contaminante haya comenzado en o después de la fecha retroactiva establecida en la Caratula de póliza, pero antes de

la terminación de la vigencia de la póliza, y tenga lugar dentro del territorio de cobertura.

No obstante lo anterior, esta póliza no responderá a la(s) pérdida(s) o los costos de defensa cubiertos total o parcialmente por otro seguro válido y vigente antes de la vigencia de la póliza.

COBERTURA E – GASTOS DE RESPUESTA A LA EMERGENCIA

La Compañía pagará los gastos de respuesta a la emergencia, en exceso del deducible, en los que incurra el Asegurado Nombrado antes de dar aviso a la Compañía, siempre y cuando:

- a) La condición contaminante comience en o después de la fecha retroactiva señalada en la Caratula de póliza, de aplicar; y
- b) La condición contaminante se descubra por primera vez durante la vigencia de la póliza; y
- c) El Asegurado Nombrado sea responsable ante terceros por la limpieza de la condición

contaminante, si los gastos de respuesta a la emergencia no se realizasen; y

- d) Los gastos de respuesta a la emergencia se incurran por un período de no más de noventa y seis (96) horas después de que la condición contaminante haya comenzado; y
- e) Se dé aviso por escrito de los gastos de respuesta a la emergencia a la Compañía tan pronto como sea posible, pero en ningún caso después de siete (7) días a partir de la primera señal de la condición contaminante o de la terminación de la vigencia de la póliza.

No obstante lo anterior, esta póliza no responderá por los gastos de respuesta a la emergencia cubiertos total o parcialmente por otro seguro válido y vigente antes de la vigencia de la póliza.

Obligaciones:

El asegurado debe cerciorarse de que la Compañía reciba un aviso por escrito de tal reclamación, demanda, o acción tan pronto como sea posible, pero en cualquier caso, durante la vigencia de la póliza o del periodo extendido de reclamación, de ser aplicable.

Usted y cualquier otro asegurado involucrado deben:

- a) Enviar copias de todas las peticiones, avisos, citaciones o documentos legales recibidos con relación a la reclamación o demanda tan pronto como sea posible;
- b) Autorizar a la Compañía a obtener registros y otra información;

- c) Cooperar con la Compañía en la investigación o arreglo de la reclamación, o en la defensa de la demanda; y
- d) Ayudar a solicitud de la Compañía, sin cargo, en el ejercicio de cualquier derecho contra cualquier persona u organización que pueda ser responsable ante el asegurado por lesiones o daños a los cuales este seguro también puede aplicarse.

De acuerdo con lo previsto por el artículo 1058 del Código de Comercio, el Tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o

circunstancias que, conocidos por la Compañía, la hubieren retraído de celebrar el contrato, o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del seguro.

Si la inexactitud o la reticencia proviene de error inculpable del Tomador, el contrato no será nulo, pero la Compañía solo estará obligada, en caso de siniestro, a pagar un porcentaje de la prestación asegurada equivalente a la que la tarifa o la prima estipulada en el contrato represente respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

Obligaciones:

Deberes en Caso de una Condición Contaminante:

El asegurado debe cerciorarse de que se notifique por escrito a la Compañía de conformidad con el artículo 1075 del código de comercio sobre la ocurrencia de todo hecho constitutivo de una condición contaminante que pueda resultar en gastos de limpieza, reclamaciones o en cualquier acción administrativa, legal o judicial que pudiese afectar la presente póliza, dentro del término legal de tres (3) días calendáricos contados a partir de la fecha en que haya conocido o debido conocerlo.

El asegurado deberá cooperar y ayudar a la Compañía, a solicitud de ésta y sin cargo alguno, en la defensa de cualquier derecho en contra de cualquier persona u organización que puede ser responsable frente al asegurado (s) por causa de actividades de limpieza, lesiones o daños a los que también se pueda aplicar este seguro. Esta notificación deberá incluir:

- a) Cómo, cuándo y dónde tuvo lugar la condición contaminante y gastos de limpieza;
- b) Los nombres y direcciones de todas las personas lesionadas y de testigos; y

- c) La naturaleza y la ubicación de cualquier lesión o daño que se derive de la condición contaminante y gastos de limpieza.

El aviso de una condición contaminante no equivale al aviso de una reclamación o demanda.

Exclusiones



Este seguro no aplica a los gastos de limpieza, pérdidas, lesiones corporales, daños a la propiedad, reclamaciones, demandas, gastos de respuesta a la emergencia y costos de defensa asociados:

1. Actos Culpables

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier acto deshonesto, fraudulento, malicioso, o conocidamente ilícito por parte del asegurado, o su error u omisión o incumplimiento de cualquier ley, reglamento, decreto, acto administrativo, medida cautelar, sentencia judicial, carta de aviso, orden ejecutiva, o instrucción de cualquier agencia u organismo gubernamental. Sin embargo, esta exclusión no se aplicará a cualquier Asegurado Responsable que no haya cometido, participado en, o tenido conocimiento de cualquiera de los actos descritos anteriormente.

2. Alteración Significativa del Uso

Basados en, que surjan de, o se relacionen con la alteración significativa, sea intencional o no, del uso o de las operaciones en un predio cubierto según fueron originalmente descritas en la Caratula de póliza. Una alternación significativa del uso incluye, aunque no se limita, a toda alteración del predio cubierto, su uso, o las operaciones en el mismo que agrave el riesgo y aumente su probabilidad o la severidad de una reclamación, pérdida o gastos de limpieza requeridos resultantes de condiciones de contaminación sobre, dentro, o debajo del predio cubierto; o resulte en una imposición de cumplimiento en los estándares de remediación más rigurosos que los aplicables al predio cubierto al inicio de vigencia de la póliza.

Esta exclusión aplica independientemente de cuando la alteración del uso o las operaciones comenzó.

3. Asbestos

Basados en, que surjan de, o se relacionen con asbestos, en todo o en parte, en cualquier forma incluyendo, pero no limitado a, productos que contienen asbesto, polvo de asbestos, fibras de amianto o de materiales que contienen asbestos dentro, sobre o aplicado a cualquier edificio o estructuras situadas en un predio(s) cubierto(s) por esta póliza. Sin embargo, esta exclusión no se aplicará a:

- a) Los gastos de limpieza en la medida en que sean directamente y exclusivamente atribuibles a asbestos o materiales que contengan asbestos en el suelo o las aguas subterráneas.
- b) Los gastos de limpieza en la medida directa y exclusivamente atribuidos a la perturbación inadvertida de asbestos en un predio cubierto durante la vigencia de la póliza. Sin embargo, tales gastos de limpieza

Únicamente se aplicaran a la porción de asbestos que han sido inadvertidamente perturbados y no aplicaran a la perturbación de asbestos causada total o parcialmente durante cualquier proyecto de remoción o abatimiento de asbestos o renovación del predio cubierto.

4. Asegurado vs. Asegurado

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier reclamación, demanda o declaración de responsabilidad por parte de un asegurado contra otro asegurado bajo esta póliza.

5. Carga en Reposo

Únicamente con respecto a la Cobertura C - Responsabilidad Civil Ambiental Durante el Transporte, si se ha seleccionado en la Carátula de la póliza, basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier condición contaminante originada dentro de un periodo de descanso mayor a treinta y seis (36) horas, en el que se encuentre el transporte de la carga.

6. Condiciones Contaminantes Conocidas No Divulgadas

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier condición contaminante que se conozcan desde antes del inicio de la vigencia de póliza por cualquier Asegurado Nombrado, que no fueran reveladas expresamente y por escrito en la solicitud de seguro, el formulario de asegurabilidad o los materiales complementarios antes de la fecha de inicio de esta póliza. Sin embargo, cualquier condición contaminante revelada por escrito a la Compañía, y no excluida de otra manera bajo esta póliza, se tendrá por conocida a partir de la fecha en que el predio correspondiente fue incorporado a la cobertura otorgada por esta póliza.

7. Condiciones Contaminantes Nuevas en Predios Cubiertos Vendidos

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier condición contaminante sobre, en, debajo de, o migrando de cualquier predio cubierto cuando tal condición contaminante se origine por primera vez, luego de ser el predio vendido, donado, o abandonado por el asegurado.

8. Daño a Medios de Transporte

Únicamente con respecto a la Cobertura C - Responsabilidad Civil Ambiental Durante el Transporte, si se ha seleccionado en la Carátula de la póliza, basados en, que surjan de, o se relacionen con daños a la propiedad que sufra cualquier medio de transporte utilizado en el transporte por parte del asegurado nombrado o de un transportador en nombre del asegurado. Esta exclusión no se aplica a reclamaciones formuladas por el transportador cuando tales daños a la propiedad sufridos por su medio de transporte han sido causados por la negligencia del Asegurado Nombrado.

9. Garantía Financiera

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier obligación de demostrar o cumplir con los requisitos de solvencia financiera o patrimonial bajo cualquier regulación o reglamentación nacional, legislativa o administrativa, incluyendo cualquier requerimiento judicial o administrativo para que el asegurado preste, obtenga o mantenga garantías, bonos, fianzas, seguros o cauciones, o por el hecho de no hacerlo.

10. Guerra y Actos Hostiles

Basados en, que surjan de, o se relacione directa o indirectamente con:

- a. Guerra, incluyendo guerra no declarada o civil;
- b. Acción bélica por parte de una fuerza militar, incluidas las medidas para impedir o defenderse contra un ataque real o esperado, por cualquier gobierno, soberano u otra autoridad en uso de personal militar u otros agentes; o:
- c. Insurrección, rebelión, revolución, usurpación de poder o acción tomada por la autoridad gubernamental para impedir o defenderse contra cualquiera de estos.

11. Gastos Internos

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier gasto incurrido por el asegurado por servicios prestados por empleados del asegurado o de casa matriz, subsidiaria o filial. Esta exclusión no se aplicará a gastos de respuesta a la emergencia.

12. Interrupción del Negocio

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier pérdida de uso de cualquier negocio, pérdida de ingresos o ganancias, lucro cesante o pérdida consecuente de cualquier tipo o naturaleza a cualquier operación de negocios del asegurado, a menos que esté específicamente cubierto en esta póliza.

13. Investigación Voluntaria del Predio

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier condición contaminante sobre, en, debajo de o migrando de un predio cubierto conocida directa o indirectamente como resultado de, durante o a causa de actividades voluntarias de investigación, incluyendo pero no limitadas a investigaciones, la toma y análisis de muestras de aire, suelo, vapores de suelo, agua superficial o subterránea por o en nombre del asegurado con el propósito de determinar la existencia de una condición contaminante sobre, en, debajo de o migrando de un predio cubierto. La investigación voluntaria involucra, pero no se limita a, toda investigación, actividad o acción relacionada con la transferencia, venta o financiamiento del predio cubierto, así como estudios de impacto ambiental intrusivos o no, previos o posteriores a la fecha de inicio de vigencia de la póliza original y no divulgados con la Compañía.

14. Materia Radioactiva

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier:

- a. Radiación iónica o contaminación por radioactividad de algún combustible nuclear, o de algún desecho nuclear de la combustión de un material nuclear; o
- b. Las propiedades radioactivas, tóxicas, explosivas u otras peligrosas de algún conjunto nuclear explosivo o componente nuclear del mismo.

15. Multas y Sanciones Penales

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier reclamación que pretenda el pago de:

- a) multas penales, sanciones penales o múltiples pérdidas asociadas; o
- b) los daños punitivos o ejemplarizantes; o
- c) el costo de medidas cautelares basadas en o que surjan del incumplimiento de cualquier ley, regulación, reglamento o acto administrativo; o
- d) el daño moral individual o colectivo

16. Pintura a Base de Plomo

Basados en, que surjan de, o se relacionen con pintura a base de plomo en, sobre, procedente de o aplicada a cualquier edificio o estructura situada en un predio cubierto. Sin embargo, esta exclusión no se aplicará a:

- a) Los gastos de limpieza en la medida en que sean directamente y exclusivamente atribuibles a la pintura a base de plomo en el suelo o las aguas subterráneas.
- b) Los gastos de limpieza en la medida directa y exclusivamente atribuidos a la perturbación inadvertida de pintura a base de plomo en un predio cubierto durante la vigencia de la póliza. Sin embargo, tales gastos de limpieza únicamente se aplicaran a la porción de pintura a base de plomo que ha sido inadvertidamente perturbada y no aplicaran a la perturbación de pintura a base de plomo causada total o parcialmente durante cualquier proyecto de remoción o abatimiento de pintura a base de plomo o renovación del predio cubierto.

17. Propiedad del Asegurado

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier daños material a la propiedad de, arrendada a, entregada en arrendamiento financiero o leasing a, ocupada por, operada por, o prestada a un asegurado, o de otra manera en el cuidado, custodia o control de cualquier asegurado. Esta exclusión no se aplicará a los gastos de limpieza, incluidos los costos de restauración.

18. Responsabilidad de Tercero Asumida Contractualmente

Basados en, que surjan de, o se relacionen con la responsabilidad de terceros asumida por cualquier asegurado bajo cualquier contrato o acuerdo. Sin embargo, esta exclusión no aplica a la responsabilidad:

- a) Asumida por medio de un contrato o acuerdo escrito que constituya un contrato asegurado, siempre que la condición contaminante aparezca por primera vez después de la celebración del tal contrato o acuerdo por escrito; o
- b) Que el asegurado tuviera que asumir en ausencia de dicho contrato o acuerdo.

19. Responsabilidad Patronal y Compensación Laboral

Basados en, que surjan de, o se relacionen con lesiones corporales a:

- a) un empleado de cualquier asegurado a causa de y en el curso de:
 - (1) el empleo por parte de cualquier asegurado; o
 - (2) la realización de tareas relacionadas con el ejercicio de la actividad o el negocio de cualquier asegurado; o
- b) el cónyuge, hijo, padre, hermano o hermana de ese empleado o cualquier persona con derecho a presentar reclamaciones de carácter laboral contra cualquier asegurado en razón del empleo, parentesco o cualquier otro tipo de relación con ese empleado como consecuencia del párrafo (1) anterior; o
- c) basado en o que surja de cualquier reclamación relacionada con pagos y obligaciones de seguridad social, compensación laboral, compensación por desempleo o ley de beneficios por incapacidad o ley similar.

Esta exclusión se aplica:

- (1) en caso el asegurado pueda ser responsable en calidad de empleador o en cualquier otra calidad; o
- (2) ante cualquier obligación de responder solidariamente por pérdidas o reembolsar a otra persona que deba asumir pérdidas por causa de la lesión.

20. Responsabilidad por Productos

Basados en, que surjan de, o se relacionen con su producto o su diseño, incluyendo, pero no limitado a, los bienes o productos fabricados, vendidos, manipulados, distribuidos, modificados o reparados por el asegurado nombrado o por otras personas que comercian con su nombre, incluyendo cualquier recipiente o contenedor del mismo, o cualquier dependencia de una representación o garantía hecha en cualquier momento con respecto al mismo. Esta exclusión incluye, pero no se limita a, daños a los productos del propio asegurado. Esta exclusión no se aplica a la Cobertura C - Responsabilidad Civil Durante el Transporte.

21. Riesgo Nuclear

a. Basados en, que surjan de, o se relacionen con daños:

(1) con respecto a los cuales un asegurado bajo esta póliza sea también un asegurado bajo una póliza de responsabilidad por energía nuclear emitida, salvo su terminación por agotamiento de su valor asegurado; o

(2) resultantes de las propiedades peligrosas de materiales nucleares y con respecto a las cuales:

a) toda persona u organización está obligada a mantener la protección financiera.

b) el asegurado tenga, o tendría de no haberse expedido esta póliza, el derecho a una indemnización a su

favor y a cargo de una entidad estatal.

b. Los daños resultantes de las propiedades peligrosas de materiales nucleares, si:

(1) El material nuclear

a) se encuentra en cualquier instalación nuclear propiedad de, u operada por o en nombre de, un asegurado o

b) ha sido descargado o dispersado de la misma.

(2) El material nuclear está contenido en el combustible gastado o en residuos que hayan sido en cualquier momento poseídos, manejados, utilizados, procesados, almacenados, transportados o eliminados por o en nombre de un asegurado; o

(3) Los daños deriven del suministro por un asegurado de servicios, materiales, piezas o equipos en relación con la planificación, construcción, mantenimiento, operación o uso de cualquier instalación nuclear.

Como se utiliza en esta exclusión:

a. Propiedades Peligrosos incluyen propiedades radioactivas, tóxicas o explosivas;

b. Materiales Nucleares se entienden como material básico, material nuclear especial o subproducto material;

c. El material original, material nuclear especial, y el material subproducto tienen los significados que les ha dado la normatividad aplicable; combustible gastado significa cualquier elemento de combustible o componente de combustible, sólido o líquido, que ha sido utilizado o expuestos a radiación en un reactor nuclear;

d. Residuos significa cualquier material de desecho:

(1) que contiene material subproducto distinto de los residuos o desechos producidos por la extracción o la concentración de uranio o torio de cualquier mineral procesado principalmente por su contenido de material de origen; y

(2) como resultado de la operación por cualquier persona u organización de cualquier instalación nuclear incluidos en los dos primeros párrafos de la definición de la instalación nuclear.

e. Instalación Nuclear significa:

(1) Cualquier reactor nuclear;

(2) Cualquier equipo o dispositivo diseñado o utilizado para:

I. separar los isótopos de Uranio o Plutonio;

II. el procesamiento o la utilización de combustible gastado; o

III. manipulación, elaboración o residuos de envases.

IV. (3) Cualquier equipo o dispositivo utilizado para el procesamiento, la fabricación o aleación de material nuclear especial si en cualquier momento la cantidad total de

dicho material en la custodia del asegurado en los predios donde se encuentra dicho equipo o dispositivo consiste en o contiene más de 25 gramos de plutonio o de uranio 233 o cualquier combinación de los mismos, o más de 250 gramos de uranio 235;

V. (4) Cualquier estructura, cuenca, excavación, local o lugar preparado o utilizado para el almacenamiento o disposición de los residuos; e incluye el sitio en el que se encuentra cualquiera de los anteriores, todas las operaciones realizadas en dicho sitio y todas las locaciones utilizadas para tales

operaciones.

VI. f. Reactor Nuclear significa cualquier aparato diseñado o utilizado para sostener la fisión nuclear en una reacción en cadena o para contener una masa crítica de material fisionable;

VII. g. Daños a la Propiedad incluye todas las formas de contaminación radiactiva de la propiedad.

22. Tanque(s) de Almacenamiento Subterráneo

Basados en, que surjan de, o se relacionen con cualquier condición contaminante que migre de cualquier tanque de almacenamiento subterráneo, a menos que:

- a) Dicho tanque se encuentre expresamente listado dentro de la Caratula de la póliza, si corresponde; sin embargo, la cobertura para tales tanques se limitará a los términos y acuerdos consignados en Caratula de la póliza;
- b) El (los) sistema (s) de tanques de almacenamiento que se hayan


retirado antes de la fecha de inicio de vigencia de la póliza, de acuerdo con la normatividad aplicable a ese momento;

- c) El (los) sistema (s) de tanques de almacenamiento se encuentre(n) ubicado(s) en una zona subterránea cerrada de un edificio o estructura cerrada similar, en un sótano, depósito o túnel, si dicho tanque se sitúa totalmente por encima o sobre la superficie del suelo y la tubería relacionada no se encuentra bajo tierra; y
- d) El (los) sistema (s) de tanques de almacenamiento desconocido(s) por un asegurado para la fecha de inicio de vigencia de la póliza.


En cuanto a las coberturas A y B, sin embargo, esta exclusión no se aplica con respecto a cualquier condición contaminante que migre o haya migrado a un predio cubierto desde un tanque de almacenamiento subterráneo localizado por fuera de los predios cubiertos.

Garantías de los productos ofrecidos





Respecto de las garantías que se establezcan, dependerán del análisis que realice Berkley de las condiciones de cada póliza.



Alcance de los servicios de intermediación



- a) Ofrecer y promover la celebración y renovación de contratos de seguros, de manera profesional y con la asesoría que requiere el cliente al momento de vincularse por intermedio suyo, en los ramos que **Berkley Colombia** tenga autorizados por la SFC y los que en un futuro le llegasen a ser autorizados.
- b) Efectuar las gestiones de cobranza del valor de las primas que correspondan a **Berkley Colombia**, correspondientes a todos los contratos o negocios que celebre **Berkley Colombia** con su intermediación y asegurarse que los pagos correspondientes se realicen mediante consignación en la cuenta establecida por **Berkley Colombia** o mediante cheque girado exclusivamente a nombre de **Berkley International Seguros Colombia S.A.** Bajo ninguna circunstancia **intermediario** podrá indicar a los clientes de **Berkley Colombia**, que el valor correspondiente a las primas, puede ser consignado en sus cuentas o en cuentas distintas a aquellas cuyo titular sea **Berkley Colombia**.
- c) Representar a **Berkley Colombia** ante el tomador, asegurado o beneficiario en los asuntos que expresamente **Berkley Colombia** la faculte, relativos a los contratos celebrados con su intermediación, siempre y cuando dicha delegación conste por escrito.

Costos del producto y su comercialización (art. 9 Ley 1328 de 2009)



**Forma de vinculación
contractual del
intermediario con la
entidad y su estado de
inscripción Sistema
Unificado de Consulta
de Intermediarios de
Seguros**



**Agencia Colocadora
de Seguros**



**Agentes
independientes**



Responsabilidad del intermediario frente al consumidor financiero

Las actuaciones de los agentes y agencias de seguros en el ejercicio de su actividad obligan a la entidad aseguradora respecto de la cual se hubiere promovido el contrato, mientras el intermediario continúe vinculado a ésta.



**Autorización
otorgada por la
entidad
aseguradora para
comercializar el
producto ofrecido**



Berkley Colombia ha asignado una clave que lo autoriza como intermediario de seguros, previo registro conforme a lo establecido en el art. 2.30.1.2.5 del Decreto 2555 de 2010.



Procedimiento, plazos y documentación para la reclamación de un siniestro



El asegurado debe cerciorarse de que la Compañía reciba un aviso por escrito de tal reclamación, demanda, o acción tan pronto como sea posible, pero en cualquier caso, durante la vigencia de la póliza o del periodo extendido de reclamación, de ser aplicable.

Usted y cualquier otro asegurado involucrado deben:

- a) Enviar copias de todas las peticiones, avisos, citaciones o documentos legales recibidos con relación a la reclamación o demanda tan pronto como sea posible;
- b) Autorizar a la Compañía a obtener registros y otra información;

- c) Cooperar con la Compañía en la investigación o arreglo de la reclamación, o en la defensa de la demanda; y
- d) Ayudar a solicitud de la Compañía, sin cargo, en el ejercicio de cualquier derecho contra cualquier persona u organización que pueda ser responsable ante el asegurado por lesiones o daños a los cuales este seguro también puede aplicarse.

De acuerdo con lo previsto por el artículo 1058 del Código de Comercio, el Tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo. La reticencia o la inexactitud sobre hechos o

circunstancias que, conocidos por la Compañía, la hubieren retraído de celebrar el contrato, o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del seguro.

Si la inexactitud o la reticencia proviene de error inculpable del Tomador, el contrato no será nulo, pero la Compañía solo estará obligada, en caso de siniestro, a pagar un porcentaje de la prestación asegurada equivalente a la que la tarifa o la prima estipulada en el contrato represente respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

Deberes en Caso de una Condición Contaminante:

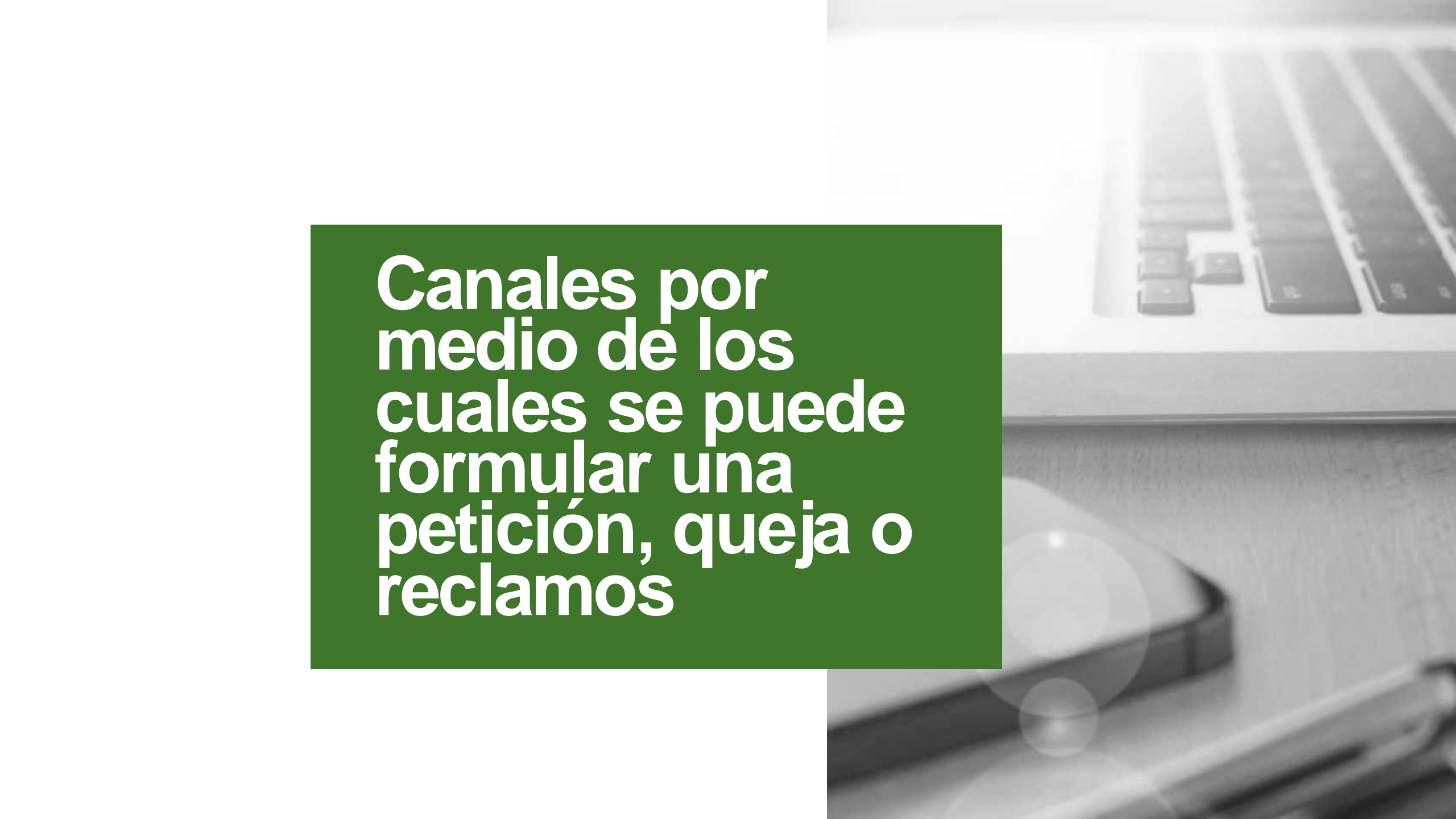
El asegurado debe cerciorarse de que se notifique por escrito a la Compañía de conformidad con el artículo 1075 del código de comercio sobre la ocurrencia de todo hecho constitutivo de una condición contaminante que pueda resultar en gastos de limpieza, reclamaciones o en cualquier acción administrativa, legal o judicial que pudiese afectar la presente póliza, dentro del término legal de tres (3) días calendáricos contados a partir de la fecha en que haya conocido o debido conocerlo.

El asegurado deberá cooperar y ayudar a la Compañía, a solicitud de ésta y sin cargo alguno, en la defensa de cualquier derecho en contra de cualquier persona u organización que puede ser responsable frente al asegurado (s) por causa de actividades de limpieza, lesiones o daños a los que también se pueda aplicar este seguro. Esta notificación deberá incluir:

- a) Cómo, cuándo y dónde tuvo lugar la condición contaminante y gastos de limpieza;
- b) Los nombres y direcciones de todas las personas lesionadas y de testigos; y

- c) La naturaleza y la ubicación de cualquier lesión o daño que se derive de la condición contaminante y gastos de limpieza.

El aviso de una condición contaminante no equivale al aviso de una reclamación o demanda.



**Canales por
medio de los
cuales se puede
formular una
petición, queja o
reclamos**

Email:

servicioalcliente@berkley.com.co

Teléfonos y Oficinas:

Bogotá: tel: 3572727 ext 4444 –
Cra. 7 No. 71- 21 of. 1002 T. B

Medellín: tel. (4)3222707 Calle
7Sur No. 42-70 Of. 2501 Edf
Forum

Bucaramanga: (7) 6898099 Cra.
29 45-45 Of. 1314 Edf.
Metropolitan

Barranquilla (5) 3187620 Cra.
51B 80-58 Of. 410 Ed. Smart
Office Center